

Check-list verifica conformità edilizia-urbanistica e catastale

N.	DOCUMENTO
1	Visure e planimetrie catastali aggiornate (estratto di mappa, visura per soggetto, piante catastali dei singoli subalterni)
2	Relazione tecnica sulla conformità catastale allo stato dei luoghi
3	Provvedimenti di imposizioni di vincoli storico-artistici, ambientali, archeologici, idrici, geologici o di altra natura
4	Notifiche e comunicazioni effettuate alle autorità preposte alla tutela di vincoli ambientali, archeologici, idrici, geologici o di altra natura e, in generale, corrispondenza rilevante con la Pubblica Amministrazione
5	Estratto di PGT e relativa normativa di attuazione
6	Titoli edilizi in base ai quali l'immobile è stato costruito e successive licenze edilizie, concessioni edilizie, permessi di costruire, autorizzazioni edilizie e/o denunce di inizio di attività (DIA) e/o segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) e/o comunicazione d'inizio lavori (CIL) (con elaborati grafici e relazioni allegati, fine-lavori ed eventuali relative pratiche di accatastamento)
7	Istanze di rilascio di titolo edilizio ancora in istruttoria
8	Titoli edilizi in sanatoria e copia dei versamenti dei relativi pagamenti
9	Autorizzazione Genio Civile - pratica strutture per immobili (con elaborati grafici e relazioni)
10	Descrizione di eventuali problematiche ambientali (incluse problematiche in materia di amianto), nonché copia di verbali, ispezioni, ordinanze, certificazioni e di ogni altra documentazione inerente
11	Elenco dotazione impiantistica degli immobili
12	Elenco cause civili ed amministrative in corso e relativa relazione legale
13	Certificato/i di agibilità, certificato/i di prevenzione incendi
14	Relazione 10/91 (a cura del responsabile o del proprietario)
15	Planimetria contenente la localizzazione dell'immobile
16	Autorizzazione passi carrai
17	Tavola di inquadramento generale del progetto e immobili
18	Progetto architettonico - incluso facciate (disegni e relazioni)
19	Progetto strutturale (disegni e relazioni)
20	Progetto aree esterne
21	Progetto impianto fognario di smaltimento delle acque piovane con mappature e recapito alla pubblica fognatura
22	Dettaglio superfici distinto per destinazioni d'uso
23	Materiali contenenti amianto (MCA); mappatura dei MCA sull'intera area del sito; eventuale monitoraggio di fibre aerodisperse; procedure per manutenzione MCA, nomina del responsabile amianto, documentazione attestante l'eventuale rimozione e smaltimento dei MCA (notifica ad enti, piano di lavoro per rimozione, certificazione conclusione lavori, certificato di restituibilità dell'area...)