

Le scadenze per il Superbonus dopo la Legge di Bilancio 2022

a cura di Antonella Donati

Soggetti e lavori	Scadenze e aliquote
Condomini per interventi sulle parti comuni Persone fisiche proprietarie di uniche o in comproprietà di edifici con fino a quattro unità immobiliari residenziali distintamente accatastate ONLUS, ODV, APS	31 dicembre 2023 con aliquota 110 per cento 31 dicembre 2024 con aliquota 70 per cento 31 dicembre 2023 con aliquota 65 per cento
Persone fisiche per edifici unifamiliari	31 dicembre 2023 con aliquota 110 per cento 31 dicembre 2024 con aliquota 70 per cento 31 dicembre 2023 con aliquota 65 per cento
Persone fisiche per lavori trainati in appartamenti all'interno di immobili plurifamiliari	31 dicembre 2022 se entro il 30 giugno 2022 vengono effettuati lavori per almeno il 30 per cento dell'intervento complessivo
IACP, enti assimilati, cooperative	31 dicembre 2023 se entro il 30 giugno 2023 vengono effettuati lavori per almeno il 60 per cento dell'intervento complessivo
Condomini e persone fisiche per immobili nelle aree dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza a seguito dei terremoti verificatisi a far data dal 1° aprile 2009	31 dicembre 2025 con aliquota 110 per cento
Associazioni sportive dilettantistiche iscritte al CONI per interventi sugli spogliatoi	30 giugno 2022

Rispetto a queste scadenze resta l'incognita della scadenza per i lavori negli appartamenti all'interno di immobili vincolati nei quali è prevista la possibilità di avere il Superbonus a fronte dei soli lavori trainati, a patto di ottenere il salto di due classi energetiche per i singoli appartamenti. Non è chiaro in questo caso se si deve considerare la scadenza prevista per gli immobili unifamiliari o quella per gli immobili condominiali.