

Pubblicato il 13/01/2021

Sent. n. 93/2021

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

Il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania

sezione staccata di Salerno (Sezione Seconda)

ha pronunciato la presente

SENTENZA

ex art. 60 cod. proc. amm.;

sul ricorso numero di registro generale 1747 del 2019, proposto da [omissis], rappresentato e difeso dall'avvocato Marcello Fortunato, con domicilio digitale come da PEC da Registri di Giustizia e domicilio eletto presso il suo studio in Salerno, via Ss Martiri Salernitani n. 31;

contro

Comune di Cava de' Tirreni, in persona del legale rappresentante pro tempore, rappresentato e difeso dagli avvocati Antonino Cascone, Giuliana Senatore, Manuela Casilli, con domicilio digitale come da PEC da Registri di Giustizia;

per l'annullamento

a – del provvedimento prot. n. [omissis], con il quale il Dirigente Responsabile del II Settore – Governo del Territorio Ambiente ed Attività Produttive del Comune di Cava De' Tirreni ha comunicato, ai sensi dell'art. 23 – comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, l'inefficacia della S.C.I.A. depositata dalla ricorrente in data [omissis] ai fini del mero cambio di destinazione d'uso di un immobile di proprietà sito al [omissis] e, nel contempo, disposto la rimozione delle opere a suo dire realizzate;

b - del provvedimento prot. n. [omissis], di contenuto analogo a quello di cui al provvedimento sub a);

c - di ogni altro atto, anche non conosciuto, presupposto, collegato, connesso e consequenziale.

Visti il ricorso e i relativi allegati;

Visto l'atto di costituzione in giudizio di Comune di Cava de' Tirreni;

Visti tutti gli atti della causa;

Relatore nella camera di consiglio in videoconferenza del giorno 13 gennaio 2021 il dott. Nicola Durante e uditi per le parti i difensori come specificato nel verbale;

Sentite le stesse parti ai sensi dell'art. 60 cod. proc. amm.;

La ricorrente impugna le determinate n. [omissis], di contenuto identico, notificate tramite messo comunale rispettivamente il [omissis] ed il [omissis], con cui il Comune di Cava de' Tirreni ha dichiarato l'inefficacia della SCIA presentata il [omissis], ai fini del ripristino senza opere della precedente destinazione d'uso residenziale di un immobile sito al [omissis], attualmente adibito ad attività commerciale (palestra).

Il ricorso è manifestamente infondato ed è decidibile con sentenza in forma semplificata, stante l'assorbente rilievo che, ai sensi dell'art. 23-ter, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, anche in assenza di opere edilizie, la SCIA non è un titolo idoneo per i cambi di destinazione d'uso urbanisticamente

rilevanti, tali cioè da comportare l'assegnazione dell'immobile ad una categoria funzionale diversa da quella in essere, tra quelle residenziale, turistico-ricettiva, produttiva e direzionale, commerciale e rurale (cfr. T.A.R. Marche, 20 luglio 2020, n. 467; T.A.R. Campania, Napoli, Sez. II, 15 ottobre 2018, n. 5964; T.A.R. Campania, Salerno, Sez. II, 29 maggio 2018, n. 846).

Le spese del giudizio possono essere compensate, stante la particolarità della vicenda.

P.Q.M.

Il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania sezione staccata di Salerno (Sezione Seconda), definitivamente pronunciando sul ricorso, come in epigrafe proposto, lo rigetta.

Spese compensate.

Ordina che la presente sentenza sia eseguita dall'autorità amministrativa.

Così deciso in Salerno nella camera di consiglio del giorno 13 gennaio 2021 con l'intervento dei magistrati:

Nicola Durante, Presidente, Estensore

Paolo Severini, Consigliere

Igor Nobile, Referendario

IL PRESIDENTE, ESTENSORE

Nicola Durante

IL SEGRETARIO