



Frediani Formazione Srl

## Corso di formazione di profilo avanzato in modalità webinar



# LE DISTANZE IN EDILIZIA 1.0

**DISCIPLINA E CASISTICA DI UN TEMA DELICATO DA SEMPRE AL CENTRO DELLE COMPETENZE DEL TECNICO**

**CORSO AGGIORNATO 2020 con le recenti disposizioni del D.L. Semplificazioni**  
(rev.005 – 10/2020)

### IL CORSO

Le norme in materia di distanze in edilizia, volte a soddisfare interessi pubblici e privati, riguardano in modo diretto la collettività e determinano problematiche di ordine civile e penale comportando contenziosi e vertenze giudiziarie.

Non vi è tecnico, in qualità di CTU, di CTP, di progettista o professionista di fiducia al quale, nella propria vita professionale, non sia stata conferita la pratica professionale al centro della quale vi stava la questione delle distanze in edilizia.

Conoscere adeguatamente la disciplina attraverso le norme, le interpretazioni giurisprudenziali con le relative ampie casistiche diventa perciò essenziale per il tecnico per offrire una prestazione di professionalità al giudice, all'avvocato, all'arbitro ed al cliente privato. Il tema, tra interessi pubblicistici e privatistici, norme generali e integrative, legislazione speciale, una casistica variegata ed una ricca e non sempre uniforme lettura giurisprudenziale, è però molto complesso.

Il corso, in una grande semplificazione didattica, con una lettura combinata di inquadramenti codicistici, profili applicativi dettati dalla norma e dalla giurisprudenza, affronta il l'ampio argomento con pratiche trattazioni accompagnate da esemplificazioni grafiche in modo che ad ogni partecipante risulti agevole comprendere, da un lato, il profilo normativo e la lettura giurisprudenziale e, dall'altro, la loro pratica attuazione nelle diverse casistiche.

### L'EVENTO FORMATIVO

Profilo evento: corso di formazione specialistico

Metodo lezione: in modalità webinar (4 lezioni da 120')

Durata: 8 ore formative

Materiale del corso: completa raccolta delle slides in formato.pdf (sia di quelle trattate nella lezione che quelle in appendice)

CFP: 8

Corso attivo: dal 2018

Docente: Geom. Paolo Frediani

### IL DOCENTE: Paolo Frediani

*Libero professionista, dal 1999 unisce all'attività professionale quella di libero docente con all'attivo più di 350 corsi.*

*E' docente presso la Scuola Superiore della Magistratura ed a contratto presso l'Università degli Studi della Repubblica di San Marino.*

*E' autore di numerosi volumi e trattati per i maggiori editori italiani e collabora come pubblicista con "Il Consulente Immobiliare" di cui è anche componente del comitato scientifico, con "Il quotidiano del diritto" e "il quotidiano del condominio" (Gruppo 24 Ore) e con il portale d'informazione giuridica "Ilprocessocivile.it" (Giuffrè Francis Lefebvre).*

*Questo corso, nella sua versione originaria, è stato svolto dal 2018 in oltre 30 edizioni presso ordini e collegi professionali italiani.*



Frediani Formazione Srl

## IL PROGRAMMA:

### Fonti normative

Costituzione

Codice Civile

Norme contenute nella sezione VI

Norme Integrative di tale sezione

Legislazione urbanistica

Strumenti urbanistici

Piani particolareggiati

Le novità introdotte dal D.L. N.32/2019 «Sblocca Cantieri» (L. 14

giugno 2019 n°55) e dal D.L. N.76/2020 «Semplificazioni»

(L. 11 settembre 2020 n° 76) ed i problemi rimasti aperti

Tavole sinottiche semplificative

### Normative in materie particolari

Sanatorie e condono

Tolleranze costruttive

Contenimento energetico

### Art.873 c.c. Distanze nelle costruzioni

Inquadramento codicistico

Concetti di intercapedine dannosa e di costruzione

Le parti accessorie rilevano o no?

Principio della prevenzione

Criterio di misurazione delle distanze con diversi riflessi

Presupposti applicativi

Casistica con esemplificazioni grafiche

### Art.874 c.c. Comunione forzosa del muro sul confine

Inquadramento codicistico e profili applicativi

Casistica con esemplificazioni grafiche

### Art.875 c.c. Comunione forzosa del muro che non è sul confine

Inquadramento codicistico e profili applicativi

Casistica con esemplificazioni grafiche

### Art.877 c.c. Costruzioni in aderenza

Inquadramento codicistico e profili applicativi

Casistica con esemplificazioni grafiche

### Art.878 c.c. Muro di cinta

Inquadramento codicistico e profili applicativi

Casistica con esemplificazioni grafiche

### Art.880 c.c. Presunzione di comunione del muro divisorio

Inquadramento codicistico e profili applicativi

Casistica con esemplificazioni grafiche

### Art.881 c.c. Presunzione di proprietà esclusiva del muro divisorio

Inquadramento codicistico e profili applicativi

Casistica con esemplificazioni grafiche

### Art.889 c.c. Distanze per pozzi, cisterne, fosse e tubi

Inquadramento codicistico e profili applicativi

Casistica con esemplificazioni grafiche

### Art.890 c.c. Distanze per depositi nocivi e pericolosi

Inquadramento codicistico e profili applicativi

Casistica con esemplificazioni grafiche

### Art.891 c.c. Distanze per canali e fosse

Inquadramento codicistico e profili applicativi

Casistica con esemplificazioni grafiche

### Art.892 c.c. Distanze per alberi

Inquadramento codicistico e profili applicativi

Casistica con esemplificazioni grafiche

### Art.900 c.c. Specie di finestre

Inquadramento codicistico e profili applicativi

Casistica con esemplificazioni grafiche

### Art.901 c.c. Luci

Inquadramento codicistico e profili applicativi

Casistica con esemplificazioni grafiche

### Art.902 c.c. Apertura priva dei requisiti prescritti per luci

Inquadramento codicistico e profili applicativi

Casistica con esemplificazioni grafiche

### Art.903 c.c. Luci nel muro proprio o nel muro comune

Inquadramento codicistico e profili applicativi

Casistica con esemplificazioni grafiche

### Art.904 c.c. Diritto di chiudere le luci

Inquadramento codicistico e profili applicativi

Casistica con esemplificazioni grafiche

### Art.905 c.c. Distanza per l'apertura di vedute dirette e balconi

Inquadramento codicistico e profili applicativi

Nozioni di *Jure Servitutis* e *Jure Proprietatis*

Modi di costituzione della servitù di veduta

Modifiche comportanti aggravio di servitù

Modifiche non comportanti aggravio di servitù

Cause di estinzione della servitù di veduta

Usocapione della minor distanza

Casistica con esemplificazioni grafiche

### Art.906 c.c. Distanza per l'apertura di vedute laterali od oblique

Inquadramento codicistico e profili applicativi

Casistica con esemplificazioni grafiche

### Art.907 c.c. Distanza delle costruzioni dalle vedute

Inquadramento codicistico e profili applicativi

Casistica con esemplificazioni grafiche

### APPENDICE

Materiale didattico relativo ad alcuni altri articoli della disciplina con casistica che non sono oggetto di trattazione nella lezione