

DETRAZIONE RISTRUTTURAZIONE

Lista esemplificativa degli interventi agevolabili sulla base delle disposizioni di legge

Accorpamenti di locali o di altre unità immobiliari	Spostamento di alcuni locali da una unità immobiliare ad altra o anche unione di due unità immobiliari con opere esterne
Ampliamento con formazione di volumi tecnici	Demolizione e/o costruzione (scale, vano ascensore, locale caldaia, ecc.) con opere interne ed esterne
Apertura interna	Apertura vano porta interna o apertura sul pianerottolo interno
Ascensore	Nuova installazione o sostituzione di quello preesistente con altro avente caratteri essenziali diversi, oppure per adeguamento legge barriere architettoniche
Balconi	Rifacimento con altro avente caratteri diversi (materiali, finiture e colori) da quelli preesistenti e nuova costruzione
Barriere architettoniche	Eliminazione
Box auto/posto auto	Nuova costruzione, purché reso pertinenziale ad una unità immobiliare di tipo abitativo
Caldaia	Sostituzione o riparazione con innovazioni
Caloriferi e condizionatori	Installazione o sostituzione purché finalizzata al
Cancelli esterni	Nuova realizzazione o sostituzione con altri aventi caratteristiche diverse (materiali, dimensioni e colori)
Canna fumaria	Nuova costruzione interna o esterna o rifacimento modificando i caratteri preesistenti
Cantine	Effettuazione di suddivisioni interne con demolizioni e ricostruzioni tavolati, Opere esterne con modifiche delle caratteristiche delle pareti, porte e finestre
Citofoni, videocitofoni e telecamere	Sostituzione o nuova installazione con le opere murarie occorrenti
Contenimento dell'inquinamento acustico	Opere realizzate anche in assenza di opere edilizie propriamente dette purché sia certificato il raggiungimento degli standard di legge
Cornicioni	Nuova formazione o rifacimento con caratteristiche diverse da quelle preesistenti
Davanzali finestre e balconi	Nuova realizzazione o sostituzione di quelli preesistenti con altri aventi caratteristiche diverse (materiali, finiture e colori)
Finestra	Nuova apertura o modifica di quelle preesistenti
Fognatura	Nuova costruzione o rifacimento con dimensioni e/o percorso diversi da quello preesistente
Garage	Riparazioni e sostituzioni di parti con caratteristiche diverse da quelle preesistenti
Grondaie	Nuova installazione o sostituzione con modifiche della situazione preesistente
Impianto elettrico	Sostituzione o integrazione per messa a norma
Impianto idraulico	Sostituzione o riparazione con innovazioni rispetto al preesistente
Inferrata fissa	Nuova installazione, Sostituzione con innovazioni rispetto alla situazione preesistente
Infissi e serramenti	Nuova installazione o sostituzione con altri aventi sagoma, materiali o colori diversi (solo se riguarda l'intera facciata)
Lastrico solare	Rifacimento con materiali diversi rispetto a quelli preesistenti
Lucernari	Nuova formazione o sostituzione con altri aventi caratteri (sagoma e colori) diversi da quelli preesistenti
Mansarda	Modifiche interne ed esterne con opere edilizie, senza modificarne la destinazione d'uso
Marciapiede	Nuova realizzazione su suolo privato
Montacarichi	Nuova installazione e sostituzione di quello preesistente con altro avente caratteristiche (materiali e colori) diverse da quelle preesistenti
Muri di cinta	Realizzazione e sostituzione con modificazioni rispetto alla situazione preesistente
Muri esterni di contenimento	Nuova costruzione, demolizione e ricostruzione in altra parte esterna o nello stesso luogo, ma modificando dimensioni, sagoma, materiali e colori
Muri interni	Nuova costruzione o demolizione e ricostruzione in altra parte interna
Parapetti e balconi	Rifacimento o sostituzione con altri aventi caratteri diversi da quelli preesistenti
Parete esterna	Rifacimento anche parziale modificando materiali e colori (o anche solo i colori)
Parete interna	Nuova costruzione, demolizione e ricostruzione in altra parte interna
Pavimentazione esterna	Nuova pavimentazione o sostituzione della preesistente modificando la superficie e i materiali
Pensilina protezione autovetture	Sostituzione di quella preesistente con altra avente caratteristiche (materiali e colori) diverse da quelle preesistenti
Persiana	Nuova installazione o sostituzione con altra avente sagoma, materiale e colori diversi
Piscina	Rifacimento modificando caratteri preesistenti
Porte	Nuova installazione o sostituzione con altre aventi sagome o colori diversi e viceversa
Recinzioni	Realizzazione di nuova recinzione o sostituzione di quella preesistente con altra avente caratteristiche diverse
Saracinesca garage	Nuova installazione di qualsiasi tipo o sostituzione di quella preesistente con innovazioni
Scale esterna	Nuova installazione, rifacimento e sostituzione con altra di caratteri (pendenza, posizione, dimensioni materiali e colori) diversi dai preesistenti
Serra solare	Realizzazione su un'area aperta esterna o come volume tecnico
Sicurezza statica	Opere finalizzate alla sicurezza statica ed antisismica
Solaio	Sostituzione dei solai di copertura con materiali diversi dai preesistenti Sostituzione di solai interpiano senza modifica delle quote Adeguamento dell'altezza dei solai
Soppalco	Innovazioni rispetto alla struttura preesistente o nuova costruzione
Sottotetto	Riparazione modificando la posizione preesistente; sostituzione apparecchi sanitari, innovazioni con caratteristiche diverse da quelle preesistenti Modifiche interne ed esterne con varie opere edilizie senza modificarne la destinazione d'uso Formazione di una unità immobiliare abitabile nel sottotetto mediante l'esecuzione di opere edilizie varie (detraibile, purché già compreso nel volume)
Aree esterne	Rifacimento pavimentazione con caratteristiche diverse da quelle preesistenti
Tegole	Sostituzione con altre di materiale e/o forma diverse da quelle preesistenti
Terrazzi	Rifacimento completo con caratteristiche diverse da quelle preesistenti (dimensioni o piano)
Tetto	Sostituzione dell'intera copertura Modifica della pendenza delle falde con o senza aumento di volume

Veranda	Innovazioni rispetto alla struttura precedente, nuova costruzione con demolizione del muro che dà sul balcone creando aumento di superficie lorda di pavimento; trasformazione del balcone
Vespaio	Rifacimento
Zoccolo esterno	Sostituzione con altro avente caratteri essenziali diversi