



LA CONTABILIZZAZIONE E LA TERMOREGOLAZIONE DEL CALORE E DELL'ACQUA

Nuovi obblighi di legge e soluzioni per l'efficienza energetica

Tour di convegni MAGGIOLI – Genova, Padova, Milano – Maggio 2016

INTRODUZIONE

Roberto Colombo



**MAGGIOLI
EDITORE**

LA CONTABILIZZAZIONE E LA TERMOREGOLAZIONE DEL CALORE E DELL'ACQUA

Nuovi obblighi di legge e soluzioni per l'efficienza energetica

L'importanza del risparmio energetico

Premesse della direttiva europea 27/2012:

«Ridurre il consumo di energia e prevenirne gli sprechi sono un obiettivo prioritario dell'Unione Europea. Le possibilità di riduzione esistenti sono notevoli, in particolare nei settori a elevato consumo di energia quali l'edilizia, le industrie manifatturiere, la conversione dell'energia e i trasporti.»

«[...] le conclusioni del Consiglio del 10 giugno 2011 sul piano di efficienza energetica 2011 hanno sottolineato che gli immobili rappresentano il 40% del consumo finale di energia dell'Unione»

LA CONTABILIZZAZIONE E LA TERMOREGOLAZIONE DEL CALORE E DELL'ACQUA

Nuovi obblighi di legge e soluzioni per l'efficienza energetica

Situazione immobili in Italia

- 12 milioni circa di fabbricati adibiti a uso residenziale, per un totale di 31 milioni di abitazioni
- Il 48% ha due o più interni (quindi plurifamiliari)
- 14 milioni di famiglie vivono in appartamento
- L'85% dei fabbricati è stato costruito prima del 1990
- Il 40% circa degli edifici è stato costruito prima degli anni '60, con tecniche e materiali poco performanti o inesistenti

LA CONTABILIZZAZIONE E LA TERMOREGOLAZIONE DEL CALORE E DELL'ACQUA

Nuovi obblighi di legge e soluzioni per l'efficienza energetica

Perché proprio gli edifici di tipo condominiale?

Per la presenza di numerosi edifici costruiti tra il 1900 e il 1980.

Esempio: edificio con telaio in cemento armato e tamponamenti in laterizio, senza coibentazione né isolamento tra i mattoni e il telaio.



LA CONTABILIZZAZIONE E LA TERMOREGOLAZIONE DEL CALORE E DELL'ACQUA

Nuovi obblighi di legge e soluzioni per l'efficienza energetica

D.Lgs 102/14: Art. 13

Informazione e formazione

“Entro il 31 dicembre 2014 ENEA, in collaborazione con le associazioni di categoria, con le associazioni dei consumatori e con le Regioni, predispone un programma triennale di informazione e formazione finalizzato a promuovere e facilitare l'uso efficiente dell'energia” per

“sensibilizzare le famiglie, in particolare quelle che vivono in condomini, rispetto ai benefici delle diagnosi energetiche e rispetto ad un uso consapevole dell'energia”.

“All'attuazione del programma si provvede nel limite massimo di 1 milione di euro per ciascuno degli anni 2015, 2016 e 2017”.