

Deliberazione GP n. 2023

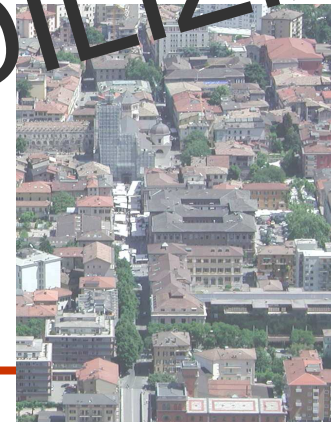
del 3 settembre 2010

Come integrata con

Deliberazione GP n. 1427

del 1 luglio 2011

**CODICE
DELL'URBANISTICA
E DELL'EDILIZIA**



Schemi tecnici esplicativi in materia di elementi geometrici e distanze

A cura di arch. Giorgio Melchiori

13 febbraio 2012

SOMMARIO

Deliberazione G.P. 2023 del 3 settembre 2010,

come integrata dalla **deliberazione G.P. n. 1427** del 1 luglio 2011.

Tabella

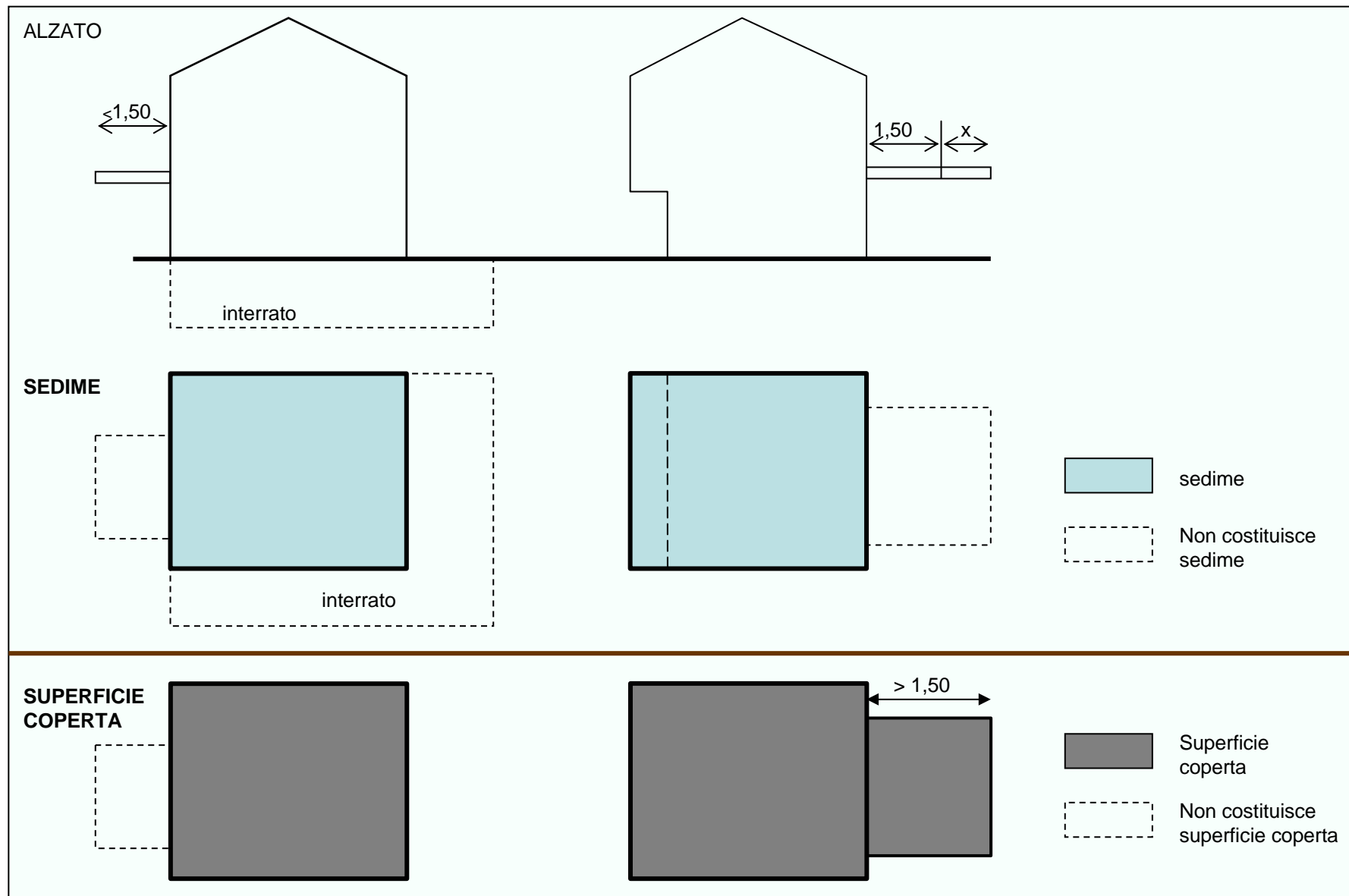
1	Allegato 1 - Definizione dei metodi di misurazione degli elementi geometrici delle costruzioni.
1	Art. 2, comma 1, lettera g) - Sedime
1	Art. 2, comma 2, lettera f) - Superficie coperta
1	Allegato 2 - Disposizioni provinciali in materia di distanze.
2	Art. 2, comma 4 - Sedime
2	Art. 2, comma 1 - Sopraelevazione in aderenza
2	Art. 8, comma 1 - Sopraelevazione in aderenza
3	Art. 5, comma 1, lett. a) - Distanze tra edifici
3	Art. 5, comma 2 - Distanze tra edifici non antistanti
4	Art. 2, comma 2 - Aggetti
5	Art. 2, comma 3 - Miglioramento prestazioni energetiche
6	Art. 7bis, comma 1, lett. a) - Ricostruzione fuori sedime nelle Zone A (centro storico) e in tutte le altre zone
7	Art. 7bis, comma 1, lett. c) - Ricostruzione e sopraelevazione sul sedime in tutte le zone
8	Art. 5, comma 1, lett. b) - Sopraelevazione sul sedime di edifici antistanti
8	Art. 8, comma 2, lett. a) e lett. b) - Sopraelevazione sul sedime di edifici antistanti
9	Art. 8, comma 2, lett. c) - Sopraelevazione sul sedime di edifici non antistanti senza penalizzazione
10	Art. 8, comma 2, lett. c) - Sopraelevazione sul sedime di edifici non antistanti con penalizzazione

Allegato 1 Definizione dei metodi di misurazione degli elementi geometrici delle costruzioni.

Art. 2, comma 1, lettera g) - Sedime; comma 2, lettera f) - Superficie coperta

Allegato 2 Disposizioni provinciali in materia di distanze.

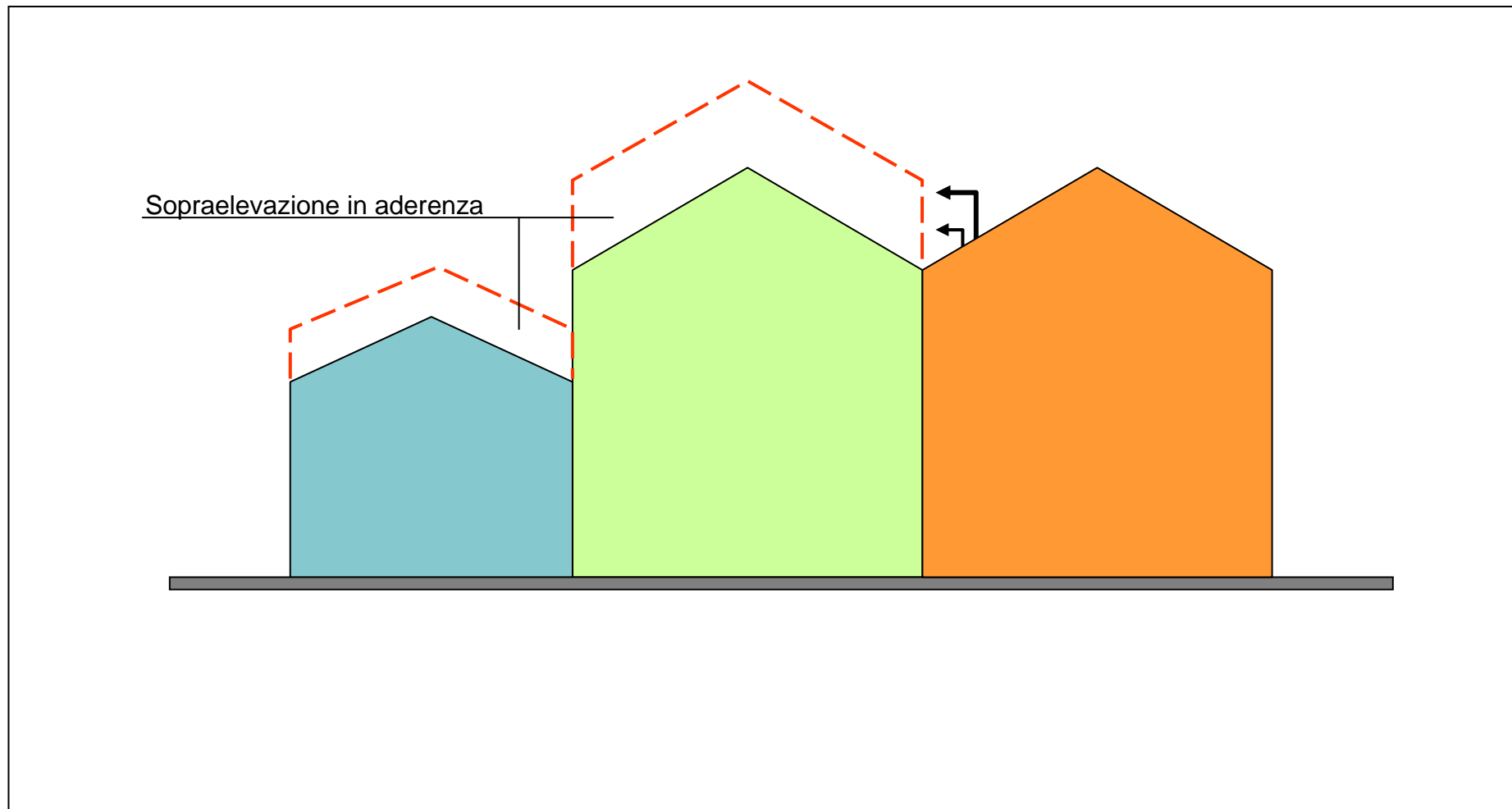
Art. 2, comma 4 - Sedime



Deliberazione G.P. 2023 del 3 settembre 2010, integrata con deliberazione n. 1427 del 1 luglio 2011

Allegato 2 Disposizioni provinciali in materia di distanze.

Art. 2, comma 1 e Art. 8, comma 1 - Sopraelevazione in aderenza;



Deliberazione G.P. 2023 del 3 settembre 2010, integrata con deliberazione n. 1427 del 1 luglio 2011.

Allegato 2 Disposizioni provinciali in materia di distanze.

Art. 5, comma 1, lett. a) e comma 2 - Distanze tra edifici

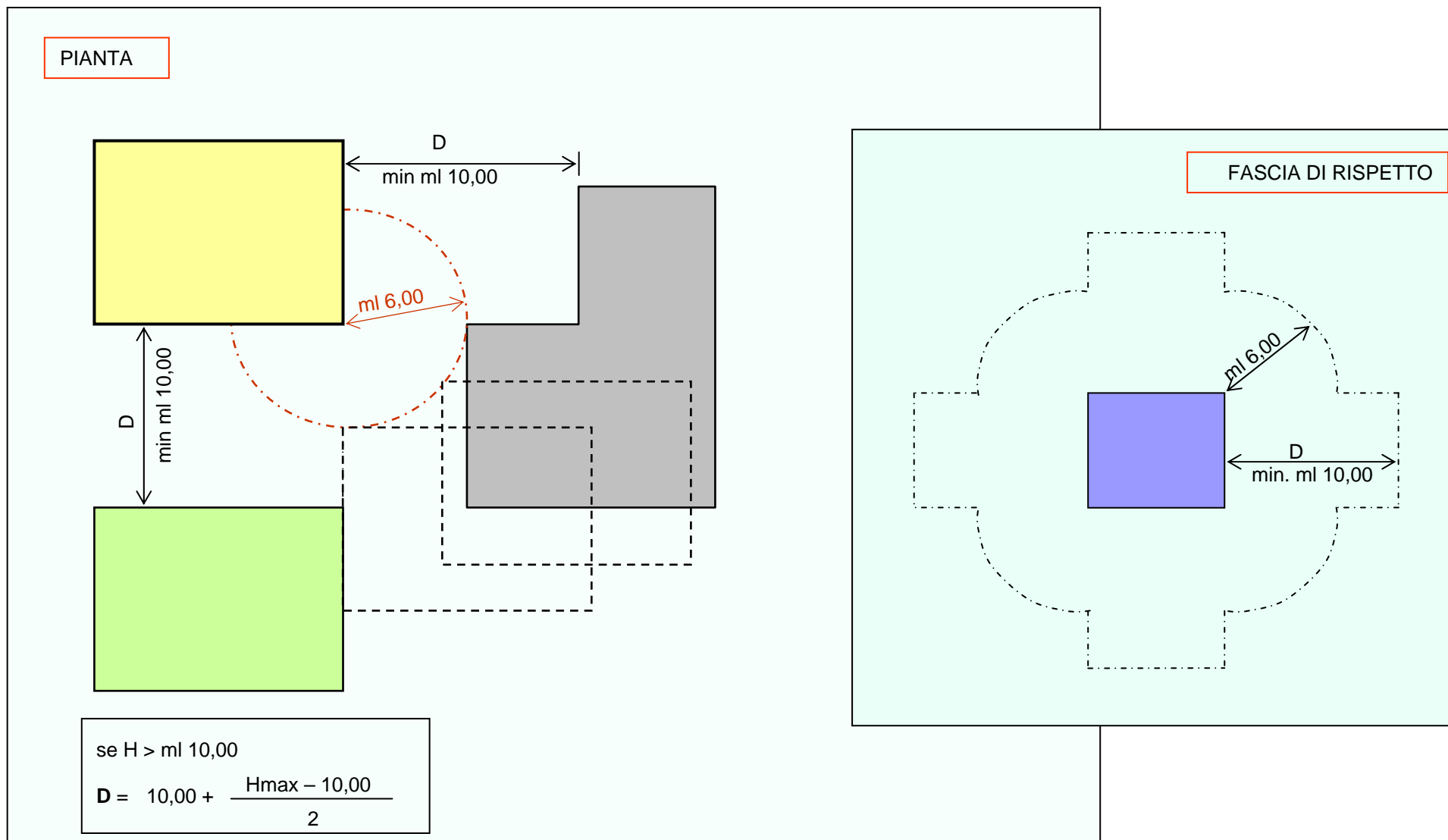
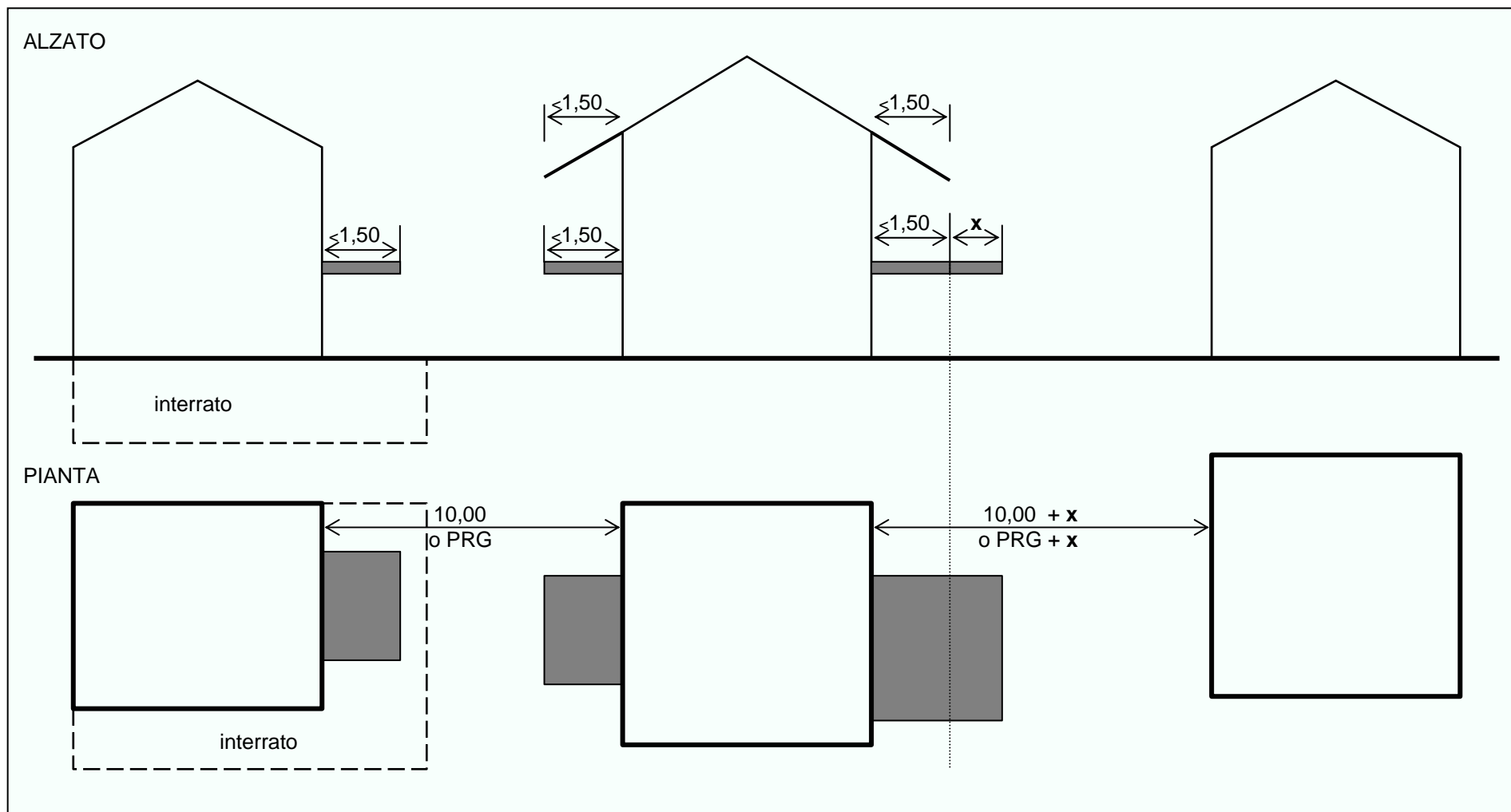


TABELLA 4

Deliberazione G.P. 2023 del 3 settembre 2010, integrata con deliberazione n. 1427 del 1 luglio 2011.

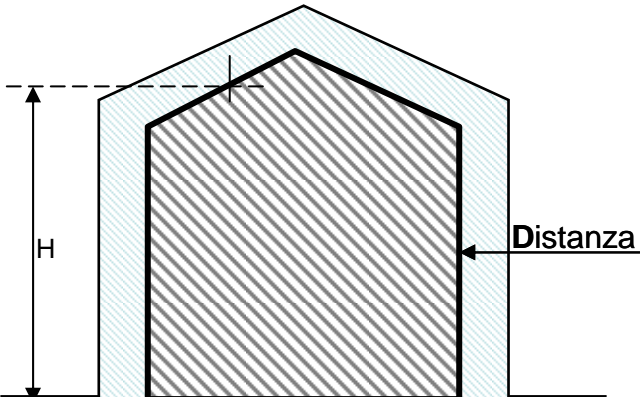
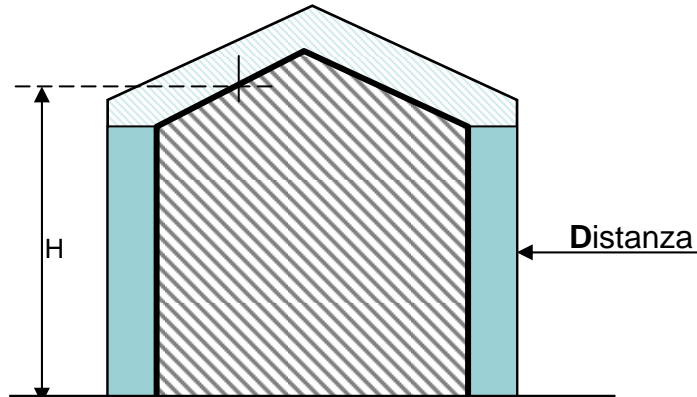
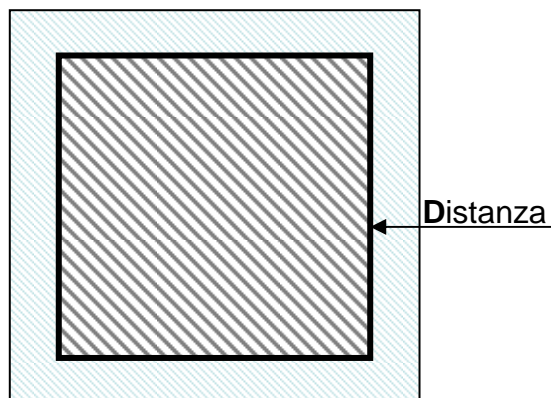
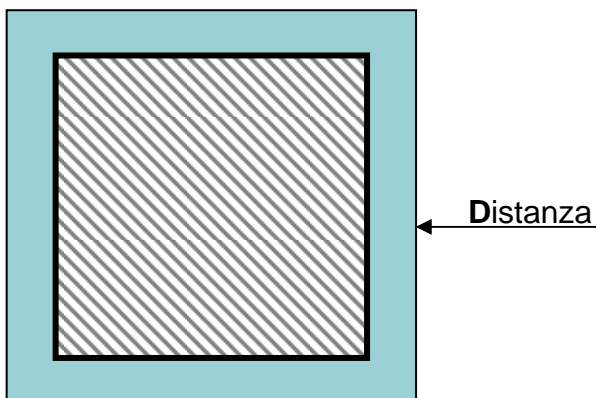


Allegato 2 Disposizioni provinciali in materia di distanze.

Art. 2, comma 2 - Aggetti



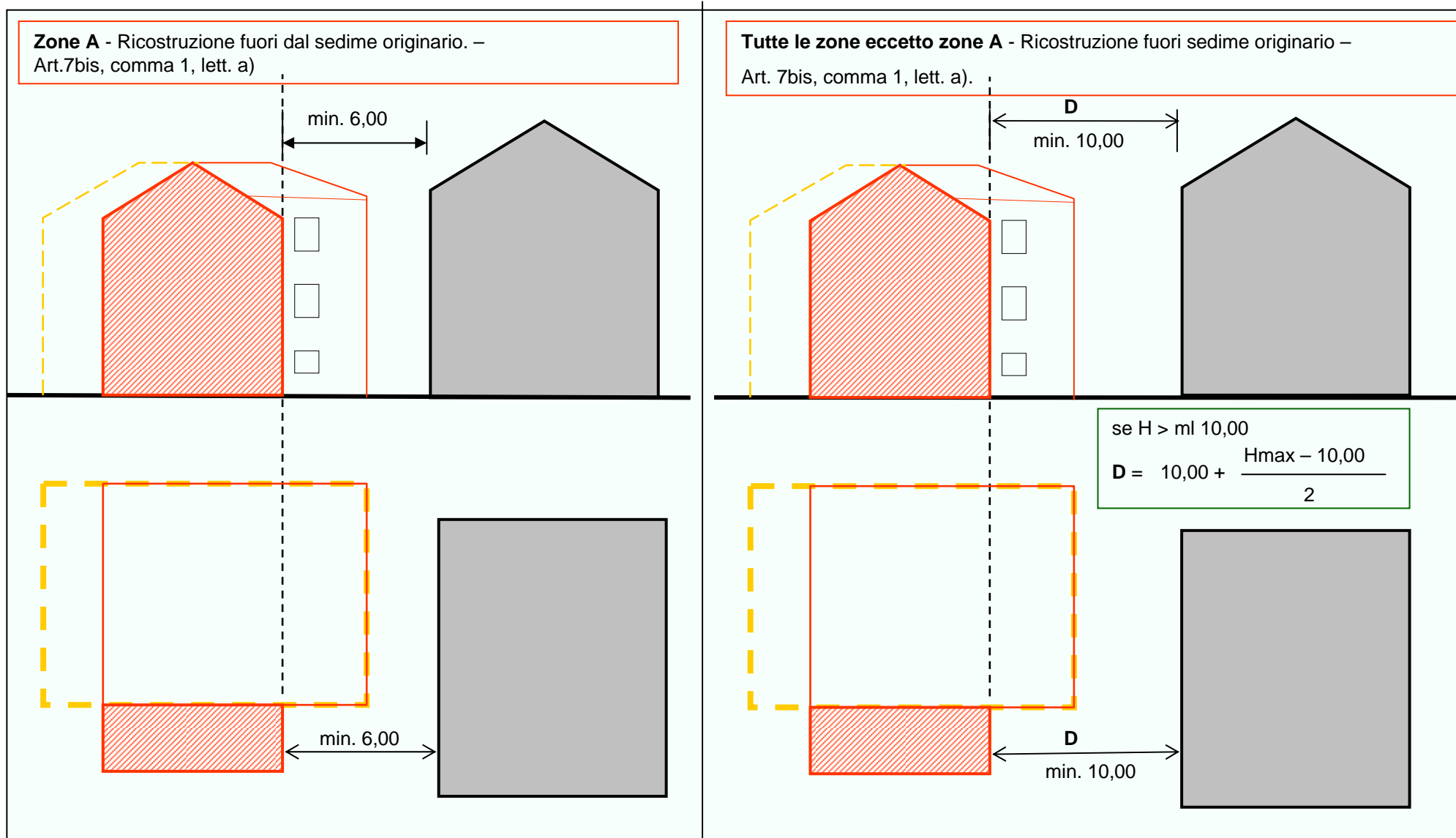
Allegato 2 Disposizioni provinciali in materia di distanze.

Art. 2, comma 3 - Miglioramento prestazioni energetiche

1 EDIFICI ESISTENTI	2 EDIFICI NUOVI	1 EDIFICI ESISTENTI
		<p>Eventuali opere volte a favorire il risparmio energetico NON sono computate né ai fini delle distanze né delle altezze.</p>
		2 EDIFICI NUOVI
		<p>Eventuali opere volte a favorire il risparmio energetico sono computate solo ai fini delle distanze e non delle altezze.</p> <p> Isolazione computata</p> <p> Isolazione non computata</p>

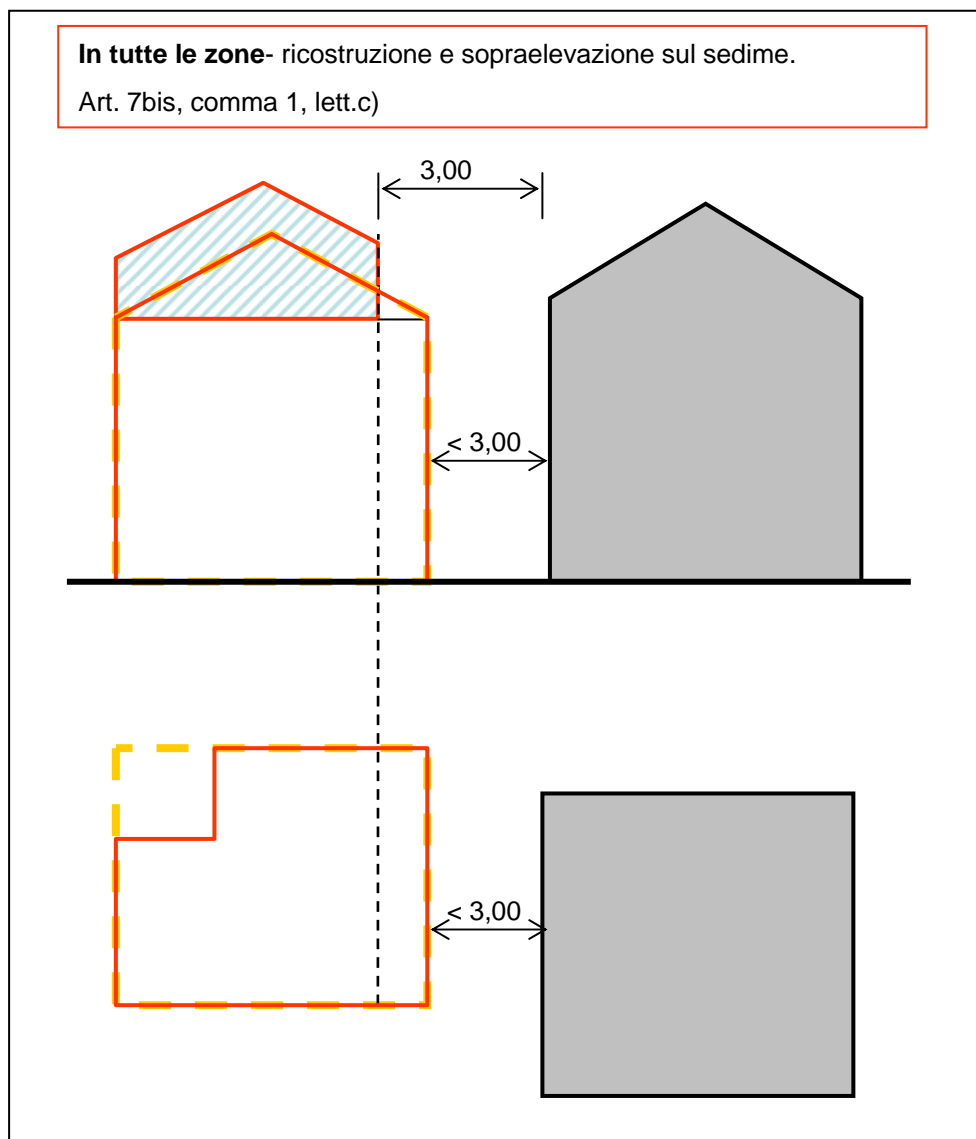
Allegato 2 Disposizioni provinciali in materia di distanze.

Art. 7bis, comma 1, lett. a) - Ricostruzione fuori sedime nelle Zone A (centro storico) e in tutte le altre zone



Allegato 2 Disposizioni provinciali in materia di distanze.

Art. 7bis, comma 1, lett. c) - Sopraelevazione sul sedime in tutte le zone



Allegato 2 Disposizioni provinciali in materia di distanze.

Art. 5, comma 1, lett. b) e Art. 8, comma 2, lett. a) e lett. b) - Sopraelevazione sul sedime di edifici antistanti

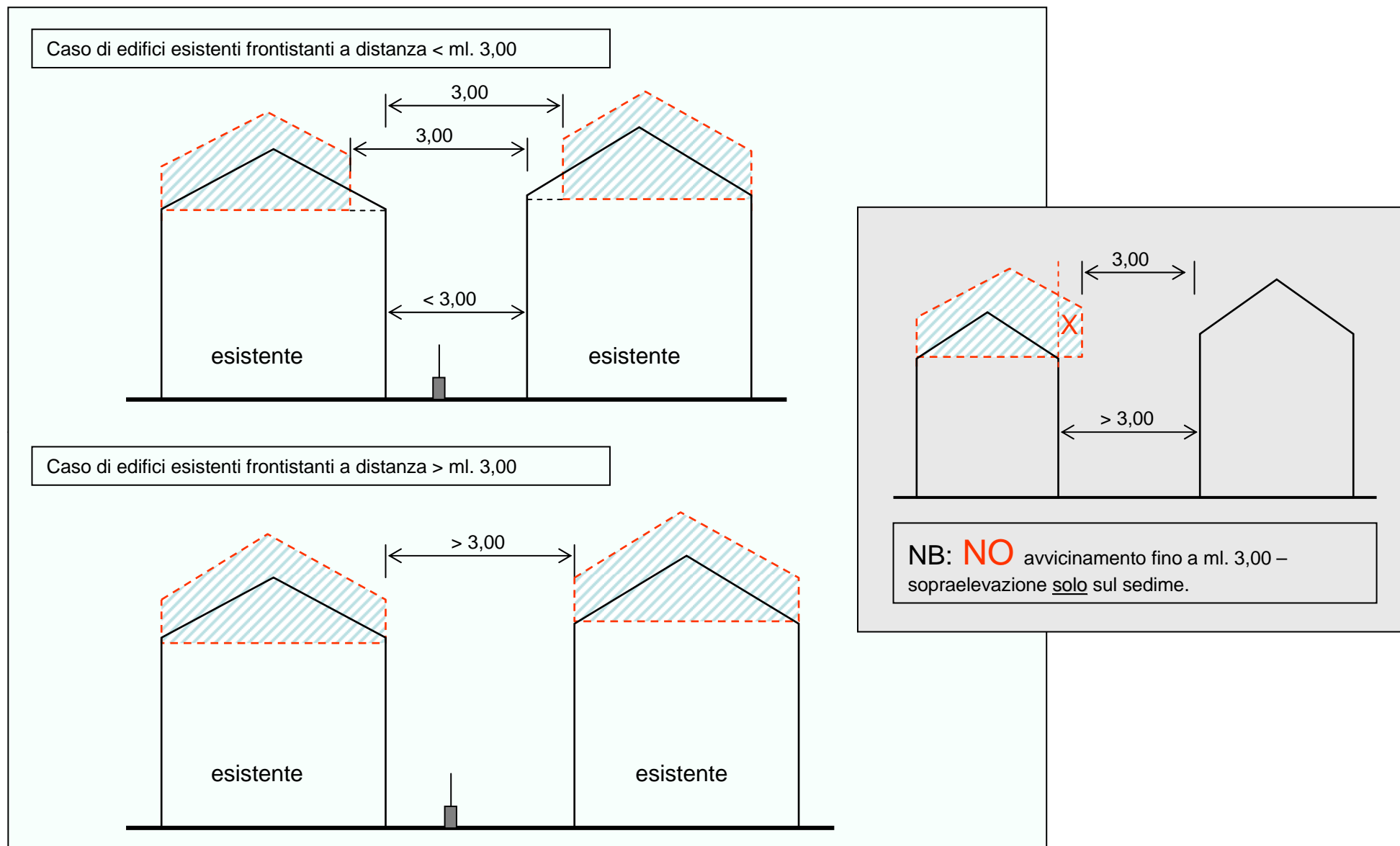


TABELLA 9

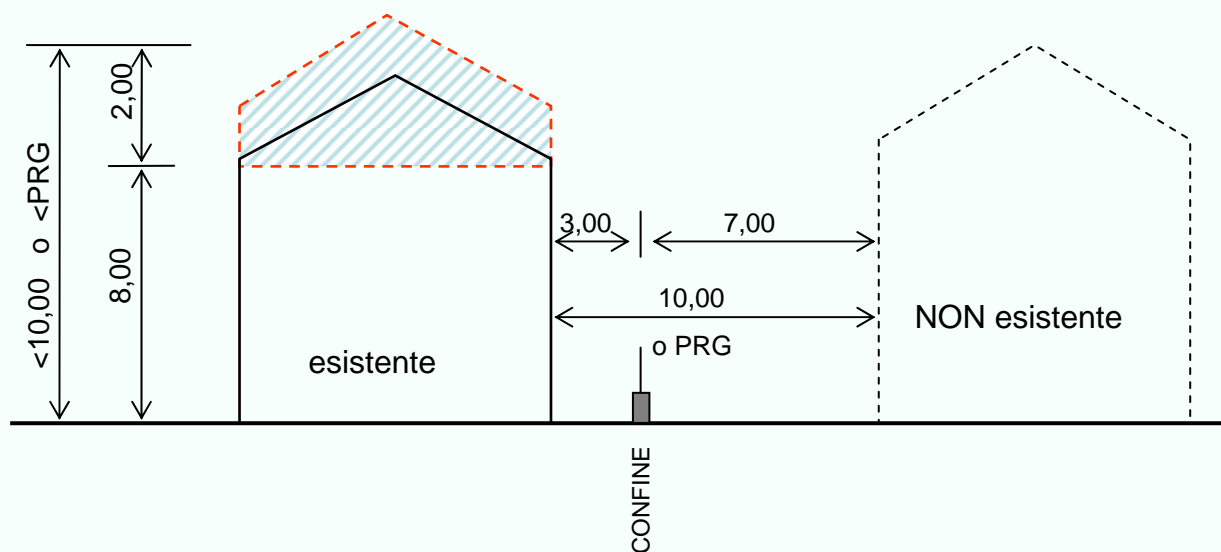
Deliberazione G.P. 2023 del 3 settembre 2010, integrata con deliberazione n. 1427 del 1 luglio 2011.

Allegato 2 Disposizioni provinciali in materia di distanze.

Art. 8, comma 2, lett. c) - Sopraelevazione sul sedime di edifici non antistanti (ad altri) senza penalizzazione

PER LA SOPRAELEVAZIONE **NON** E' RICHIESTO IL CONSENSO DEL PROPRIETARIO FINITIMO

Caso in cui la sopraelevazione determina un'altezza inferiore a ml. 10,00 o inferiore a quella prescritta dal PRG.
L'eventuale edificazione sul fondo finitimo non viene penalizzata.



Allegato 2 Disposizioni provinciali in materia di distanze.

Inapplicabilità dell'art. 8, comma 2, lett. c) - Sopraelevazione sul sedime di edifici non antistanti (ad altri) con penalizzazione

PER LA SOPRAELEVAZIONE E' **RICHIESTO** IL CONSENSO DEL PROPRIETARIO FINITIMO

ESEMPIO: caso in cui la sopraelevazione determina un'altezza maggiore di ml. 10,00 o maggiore di quella prevista dal PRG.
La maggiore altezza determina una penalizzazione sul fondo finitimo.

