

IMU CASE IN AFFITTO, MAXI-AUMENTI PER IL SALDO DI DICEMBRE

Confronto acconto IMU/saldo IMU 2012 – Contratti “liberi”

Immobile categoria A/2 – 5 vani – zona semiperiferica

Comune capoluogo di Regione	Aliquota IMU 2012 deliberata	Acconto IMU (aliquota base)	Saldo IMU (aliquota deliberata)	Variazione imposta dovuta
Ancona (rendita catastale: € 374,43)	9,7*	239	371 (610-239)	+55%
Aosta (rendita catastale: € 903,80)	7,6	577	577	=
Bari (rendita catastale: € 581,01)	n.d.	371		
Bologna (rendita catastale: € 1.020)	10,6	651	1165 (1817-651)	+79%
Cagliari (rendita catastale: € 595,34)	8,6	380	480 (860-380)	+26%
Campobasso (rendita catastale: € 438,99)	n.d.	280		
Catanzaro (rendita catastale: € 309,87)	n.d.	198		
Firenze (rendita catastale: € 632,66)	9,9	404	648 (1052-404)	+60%
Genova (rendita catastale : € 787,60)	10,6	503	900 (1403-503)	+79%
L'Aquila (rendita catastale: € 632,66)	n.d.	404		
Milano (rendita catastale: € 877,98)	9,6	560	856 (1416-560)	+53%
Napoli (rendita catastale: € 800,51)	10,6	511	915 (1426-511)	+79%
Palermo (rendita catastale: € 322,79)	9,6	206	315 (521-206)	+53%
Perugia (rendita catastale: € 516,46)	10,6	330	590 (920-330)	+79%
Potenza (rendita catastale: € 219,49)	n.d.	140		
Roma (rendita catastale: € 787,60)	10,6**	503	900 (1403-503)	+79%
Torino (rendita catastale: € 787,60)	10,6	503	900 (1403-503)	+79%
Trento (rendita catastale: € 478)	7,83	305	324 (629-305)	+6%
Trieste (rendita catastale: € 671,39)	9,7	429	665 (1094-429)	+55%
Venezia (rendita catastale: € 761)	10,6	486	869 (1355-486)	+79%

* Delibera di Giunta n. 149 del 17 maggio 2012

** Delibera di Giunta n. 18 del 16 marzo 2012

Fonte: Confedilizia-Ufficio Studi

Confronto acconto IMU/saldo IMU 2012 – Contratti “concordati”

Immobile categoria A/2 – 5 vani – zona semiperiferica

Comune capoluogo di Regione	Aliquota IMU 2012 deliberata	Acconto IMU (aliquota base)	Saldo IMU (aliquota deliberata)	Variazione imposta dovuta
Ancona (rendita catastale: € 374,43)	7,6*	239	239	=
Aosta (rendita catastale: € 903,80)	7,6	577	577	=
Bari (rendita catastale: € 581,01)	n.d.	371		
Bologna (rendita catastale: € 1.020)	7,6	651	651	=
Cagliari (rendita catastale: € 595,34)	8,6	380	480 (860-380)	+26%
Campobasso (rendita catastale: € 438,99)	n.d.	280		
Catanzaro (rendita catastale: € 309,87)	n.d.	198		
Firenze (rendita catastale: € 632,66)	7,6	404	404	=
Genova (rendita catastale: € 787,60)	7,6	503	503	=
L'Aquila (rendita catastale: € 632,66)	n.d.	404		
Milano (rendita catastale: € 877,98)	6,5	560	399 (959-560)	-29%
Napoli (rendita catastale: € 800,51)	10,6	511	915 (1426-511)	+79%
Palermo (rendita catastale: € 322,79)	9,6	206	315 (521-206)	+53%
Perugia (rendita catastale: € 516,46)	10,6	330	590 (920-330)	+79%
Potenza (rendita catastale: € 219,49)	n.d.	140		
Roma (rendita catastale: € 787,60)	10,6**	503	900 (1403-503)	+79%
Torino (rendita catastale: € 787,60)	5,75	503	258 (761-503)	-49%
Trento (rendita catastale: € 478)	7,83	305	324 (629-305)	+6%
Trieste (rendita catastale: € 671,39)	6,5	429	304 (733-429)	-29%
Venezia (rendita catastale: € 761)	7,6	486	486	=

* Delibera di Giunta n. 149 del 17 maggio 2012

** Delibera di Giunta n. 18 del 16 marzo 2012

Fonte: Confedilizia-Ufficio Studi